

Заместителю Председателя
Правительства Российской
Федерации

Хуснуллину М.Ш.

Краснопресненская наб., д. 2,
Москва, 103274

21.01.2020 № 356-01-02

О восстановлении прав граждан

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В рамках исполнения подпункта «б» пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 26.06.2018 № Пр-1076 в части принятия исчерпывающих мер по завершению строительства объектов недвижимости, создаваемых с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки, Правительство Кировской области сообщает следующее.

В Кировской области приняты нормативные правовые акты, позволяющие решать проблемы пострадавших участников строительства жилья путем выкупа прав требования к недобросовестному застройщику либо предоставления жилых помещений юридическим лицом, выбранным на конкурсной основе, а также завершать строительство проблемных объектов за счет выбранного на конкурсной основе юридического лица. Указанным юридическим лицам, оказавшим меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья либо завершившим строительство проблемного объекта, предоставляется в аренду без проведения торгов земельный участок для жилищного строительства.

Благодаря реализации указанных нормативных правовых актов 26.12.2018 было завершено строительство одного многоквартирного дома и восстановлено в правах 54 участника строительства.

Кроме того, благодаря реализации указанных нормативных правовых актов во II квартале 2019 года были выплачены денежные компенсации 29 участникам строительства жилья по 2 объектам, а также тем участникам строительства, которые пострадали от «двойных продаж» и иных незаконных действий застройщиков.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ) при несостоятельности (банкротстве) застройщиков публично – правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) осуществляет выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, либо осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в отношении которых застройщиками были уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд.

Кроме того, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в том числе в отношении которых застройщиками не были уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, может осуществляться за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований.

По состоянию на 01.01.2020 в едином реестре проблемных объектов на территории Кировской области числится 23 многоквартирных дома (1, 531 тыс. участников долевого строительства) площадью 121, 275 тыс. кв. метров, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства.

В связи с вышеизложенным прошу рассмотреть возможность применения механизма Фонда по восстановлению прав граждан – участников строительства за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественных взносов Российской Федерации и Кировской области в отношении 18 многоквартирных домов на территории Кировской области.

Путем применения механизмов, закрепленных в нормативных правовых актах Кировской области, в 2020 году планируется восстановить права граждан – участников строительства 5 многоквартирных домов,

включенных в единый реестр проблемных объектов. Фонда Полный перечень домов представлен в приложении к настоящему письму.

Правительство Кировской области выражает готовность осуществить софинансирование мероприятий по завершению строительства объектов, незавершенных строительством, в размере, установленном Правительством Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Кировской области в целях обеспечения прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Кировской области просит Вас рассмотреть возможность завершения строительства объектов незавершенного строительства с использованием механизма Фонда за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественных взносов Российской Федерации и Кировской области.

Также сообщаем, что за счет механизмов, закрепленных в нормативных правовых актах Кировской области, в 2020 году планируется восстановить права граждан – участников долевого строительства 5 многоквартирных домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов.

Приложение: перечень объектов, незавершенных строительством, на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов на 5 л. в 1 экз.

И.В. Васильев

Приложение

к письму

ПЕРЕЧЕНЬ объектов, незавершенных строительством, на территории Кировской области, включенных единый реестр проблемных объектов

№ п/п	Наимено- вание застрой- щика	ИНН	Статус (процеду- ра банкрот- ства / действи- ющий)	Количес- тво домов, шт.	адрес много- квартирного дома	Процент строи- тельной готов- ности	площадь много- квартир- ного дома, кв. м.	Количество граждан - участников строитель- ства	Количес- тво договоров долевого участия (жилые помеще- ния)	Количество договоров долевого участия (нежилые помещения и машино- места)	Необхо- димый объем финанси- рования, млн. руб.	Срок заверше- ния строи- тель- ства
1.	ООО «Аркас, строй»	4345032064	конкурс- ное производ- ство	1	г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4 очередь строительства	6	5723	17	17	0	400	IV квартал 2020 года
2.	ООО «АСГ- бетон»	4345241798	конкурс- ное производ- ство	1	г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31	47	5541	119	119	48	120	III квартал 2020 года
3.	ООО «АвтоСпец- Гарант»,	4345174608	конкурс- ное производ- ство	1	г. Киров, ул. Орджо- никидзе, д. 2Б	75	4865	122	122	50	45	III квартал 2020 года

№ п/п	Наименование застройщика	ИНН	Статус (процедура банкротства / действующий)	Количество домов, шт.	адрес много- квартирного дома	Процент строительной готовности	площадь много- квартирного дома, кв. м.	Количество граждан - участников строительства	Количество договоров долевого участия (жилые помещения)	Количество договоров долевого участия (нежилые помещения и машино- места)	Необходимый объем финансирования, млн. руб.	Срок завершения строительства
4.	ООО «Жилой комплекс Виктория»	4345345998	конкурсное производство	4	г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (1 секция), г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (2 секция), г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (3 секция), г. Киров, ул. Мичуринская, д. 3	85 85 85 35	11584	167 115	280	31	24,67 16 15,1 81,29	III квартал 2021 года
5.	ООО «Тектон»	4345306861	конкурсное производство	2	г. Киров, пер. Березниковский, д. 38, г. Киров, пер. Березниковский, д. 40	38 0	13238	160	160	0	122,4 177,7	III квартал 2021 года
6.	ООО «Вятка- Надым»	4345387356	конкурсное производство	1	г. Киров, пер. 1-й Гороховский, д. 21	74	4173	100	100	0	32	III квартал 2021 года

№ п/п	Наимено- вание застрой- щика	ИНН	Статус (процеду- ра банкрот- ства / действи- ующий)	Количес- тво домов, шт.	адрес много- квартирного дома	Процент строи- тельной готов- ности	площадь много- квартир- ного дома, кв. м.	Количество граждан - участников строитель- ства	Количес- тво договоров долевого участия (жилые помеще- ния)	Количество договоров долевого участия (нежилые помещения и машино- места)	Необхо- димый объем финанси- рования, млн. руб.	Срок заверше- ния строи- тель- ства
7.	ООО «Жилой комплекс Виктория- 4»	4345417709	конкурс- ное производ- ство	1	г. Киров, ул. Преображен- ская, д. 95	35	2948	48	34	2	54,6	IV квартал 2020 года
8.	ООО «Квартал»	4312141572	действи- ующий	4	г. Киров, ул. Современ- ная, д. 13 (1-я, 2-я секции), г. Киров, ул. Современ- ная, д. 13 (3-я, 4-я секции) г. Киров, ул. Широтная, д. 1 (1-я, 2-я, 3-я секции), г. Киров, ул. Широтная, д. 1 (4-я, 5-я, 6-я секции)	56 10 60	30885	236	236	0	244 317, 53	июнь 2020 года декабрь 2020 года декабрь 2020 года март 2020 года

№ п/п	Наименование застройщика	ИНН	Статус (процедура банкротства / действующий)	Количество домов, шт.	адрес много- квартирного дома	Процент строительной готовности	площадь много- квартирного дома, кв. м.	Количество граждан - участников строительства	Количество договоров долевого участия (жилые помещения)	Количество договоров долевого участия (нежилые помещения и машино- места)	Необходимый объем финансирования, млн. руб.	Срок завершения строительства
9.	ООО «Коммун- Сервис»	4345074339	действующий	1	г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	35	9947	132	122	0	190, 34	III квартал 2020 года
10.	АО «Кирово- Чепецкое управление строительства»	4347030908	конкурсное производство	1	г. Киров, ул. Ленина, д. 31	75	6415	88	85	1	100	IV квартал 2020 года
11.	АО «Киров- ская региональная ипотечная корпорация»	4345054639	конкурсное производство	2	Кировская область, Кирово- Чепецкий район, дер. Шутов- щина, ул. Полянская, д. 4, Кировская область, Кирово- Чепецкий район, дер. Шутов- щина, ул. Полянская, д. 6	30 0	7057	2	2	0	92,1 100,55	IV квартал 2020 года

№ п/п	Наимено- вание застрой- щика	ИНН	Статус (процеду- ра банкрот- ства / действи- ующий)	Количес- тво домов, шт.	адрес много- квартирного дома	Процент строи- тельной готов- ности	площадь много- квартир- ного дома, кв. м.	Количество граждан - участников строитель- ства	Количес- тво договоров долевого участия (жилые помеще- ния)	Количество договоров долевого участия (нежилые помещения и машино- места)	Необхо- димый объем финанси- рования, млн. руб.	Срок заверше- ния строи- тель- ства
12.	ЗАО «МЖК Родина»	4347002869	действи- ующий	2	г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (1-я, 2-я секции), г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (3-я, 4-я секции)	97 84	9325	116	116	13	15	IV квартал 2020 года
13.	ООО «ТехКом- сервис»	4345355001	действи- ующий	1	г. Киров, ул. Маклина, д. 60А	88	7089	121	121	9	88,43	IV квартал 2020 года
14.	ООО «Кап- строй»	4345364366	действи- ующий	1	Кировская область, г. Слободской, ул. Советская	31	2485	36	17	0	15	IV квартал 2020 года