

Генеральному директору публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

Говоруну О.М.

21.01.2020 № 357-01-02

Воздвиженка ул., д. 10,
Москва, 125009

О направлении предложения

Уважаемый Олег Маркович!

В рамках исполнения подпункта «б» пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26.06.2018 № Пр-1076 по итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» в части принятия исчерпывающих мер по завершению строительства объектов недвижимости, создаваемых с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки, сообщая следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ) при несостоятельности (банкротстве) застройщиков публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) осуществляет выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, либо финансирование мероприятий по завершению строительства объектов, незавершенных строительством, в отношении которых застройщиками были уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд.

Кроме того, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ финансирование мероприятий по завершению строительства объектов, незавершенных строительством, и объектов инфраструктуры, в том числе в отношении которых застройщиками не были уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, может осуществляться за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований.

По состоянию на 01.07.2019 застройщиком Кировской области обществом с ограниченной ответственностью «Тектон» не завершено строительство 2 многоквартирных домов (0,161 тыс. участников долевого строительства) в составе 1 жилого комплекса жилой площадью 2,1 тыс. кв. метров, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства. Степень готовности многоквартирного дома по адресу: г. Киров, пер. Березниковский, д. 38, составляет 38 процентов, многоквартирного дома по адресу: г. Киров, пер. Березниковский, д. 40, – 0 процентов.

В соответствии с пунктом 10 Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192, конкурсным управляющим ООО «Тектон» сформирован реестр требований кредиторов 1-й, 2-й, 3-й, 4-й очередей строительства, реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, пер. Березниковский, д. 40, реестр требований кредиторов о передаче

жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, пер. Березниковский, д. 38, определена рыночная стоимость земельных участков и объекта, незавершенного строительством.

В целях обеспечения прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, прошу Вас рассмотреть возможность завершения строительства объектов, незавершенных строительством, либо выплаты возмещения гражданам – участникам строительства с использованием механизма Фонда по восстановлению прав граждан – участников строительства за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественных взносов Российской Федерации и Кировской области.

Правительство Кировской области выражает готовность осуществить софинансирование указанных мероприятий в размере, установленном Правительством Российской Федерации.

И.В. Васильев