



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 43-RU43306000-012-2022
от « 18 » апреля 2022г.

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Жилой комплекс
Виктория-4»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
610000, г. Киров, ул. Спасская, д. 31, офис 4
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

I. Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения и подземной парковкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров,
ул. Преображенская, д. 95

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **43:40:000271:497**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№43-RU43306000-150-2016, дата выдачи «18» июля 2016г.,

орган, выдавший разрешение на строительство – администрация города Кирова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19652	19652
в том числе надземной части	куб. м	16625	16625
Общая площадь	кв. м	5305,1	5568,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	450,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1484,28	1454,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключ. балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2820,4
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв. м	-	1904,5

числе площадь общего имущества в доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-/ 2948,06	53/3048,4
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	24/993,1
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	23/1371,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	4/379,7
4-комнатные и более	шт./кв. м	-/-	2/304,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2948,06	3048,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, слаботочные сети, электроснабжение	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	сборные железобетонные элементы		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные элементы		
Материалы кровли	Унифлекс ТКП, ТПП		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок Стандарт	Техноблок Стандарт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2022. Кадастровый инженер Обаина Юлия Сергеевна, квалификационный аттестат - 43-13-274.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.

А.М. Политов
(расшифровка подписи)