



**ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел. (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

04.03.2020 № 1677-01-02

На № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
публично-правовой компании  
«Фонд защиты прав граждан –  
участников долевого строительства»

Говоруну О.М.

Воздвиженка ул., д. 10,  
Москва, 125009

О направлении информации

Уважаемый Олег Маркович!

В рамках исполнения подпункта «б» пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26.06.2018 № Пр-1076 по итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» в части принятия исчерпывающих мер по завершению строительства объектов недвижимости, создаваемых с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки, сообщая следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ) при несостоятельности (банкротстве) застройщиков публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) осуществляет выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, либо осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в отношении которых застройщиками были уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд.

Кроме того, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов

инфраструктуры, в том числе в отношении которых застройщиками не были уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, может осуществляться за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований.

По состоянию на 03.03.2020 застройщиками Кировской области не завершено строительство 16 многоквартирных домов (1, 070 тыс. участников долевого строительства) площадью 96, 634 тыс. кв. метров, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства. Полный перечень домов прилагается.

Правительство Кировской области выражает готовность осуществить софинансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в размере, установленном Правительством Российской Федерации.

С учетом изложенного в целях обеспечения прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Кировской области, прошу Вас рассмотреть возможность завершения строительства 16 объектов незавершенного строительства с использованием механизма Фонда за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественных взносов Российской Федерации и Кировской области.

Также сообщаю, что за счет механизмов, закрепленных в нормативных правовых актах Кировской области, планируется восстановить права граждан – участников долевого строительства пяти многоквартирных домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов, за счет предоставленных Кировской области федеральных земельных участков и одного многоквартирного дома, находящегося в едином реестре проблемных объектов, за счет земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Киров».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.В. Васильев

Кислухина Ирина Анатольевна  
(8332) 27-27-77 (доб. 7700)

# Приложение

к письму

## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов незавершенного строительства на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов

| Застройщик                                                        | ИНН        | Статус<br>(процедура<br>банкротства /<br>действующий)<br>да, конкурсное<br>производство | Жилой комплекс | Количество домов, шт. | Жилая площадь,<br>кв. м. | Кол-во ДДУ<br>(жилые<br>помещения)       | Кол-во ДДУ<br>(нежилые<br>помещения и<br>машино-места) |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Аркас, строй»  | 4345032064 | да, конкурсное<br>производство                                                          | 0              | 1                     | 5723                     | 0                                        | 0                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Тектон»        | 4345306861 | да, конкурсное<br>производство                                                          | 0              | 1                     | 6608                     | 25                                       | 0                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Тектон»        | 4345306861 | да, конкурсное<br>производство                                                          | 0              | 1                     | 6630                     | 135                                      | 0                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«ЖК Виктория»   | 4345345998 | да, конкурсное<br>производство                                                          | 0              | 1                     | 5083                     | 116                                      | 10                                                     |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«ЖК Виктория-4» | 4345417709 | да, конкурсное<br>производство                                                          | 0              | 1                     | 2948                     | 32                                       | 2                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Квартал»       | 4312141572 | действующий                                                                             | 0              | 1                     | 7210                     | 176 по двум<br>очередям<br>строительства | 0                                                      |

| Застройщик                                                                        | ИНН        | Статус<br>(процедура<br>банкротства /<br>действующий) | Жилой комплекс | Количество домов, шт. | Жилая площадь,<br>кв. м. | Кол-во ДДУ<br>(жилые<br>помещения)       | Кол-во ДДУ<br>(нежилые<br>помещения и<br>машино-места) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Квартал»                       | 4312141572 | действующий                                           | 0              | 1                     | 7196                     |                                          | 0                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Квартал»                       | 4312141572 | действующий                                           | 0              | 1                     | 8253                     | 62 по двум<br>очередям<br>строительства  | 0                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Квартал»                       | 4312141572 | действующий                                           | 0              | 1                     | 8226                     |                                          | 0                                                      |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Коммунсервис»                  | 4345074339 | действующий                                           | 0              | 1                     | 9947                     | 132                                      | 0                                                      |
| акционерное<br>общество «КЧУС»                                                    | 4347030908 | да, конкурсное<br>производство                        | 0              | 1                     | 6415                     | 85                                       | 15                                                     |
| акционерное<br>общество<br>«Кировская<br>региональная<br>ипотечная<br>корпорация» | 4345054639 | да, конкурсное<br>производство                        | 0              | 1                     | 3496                     | 1                                        | 0                                                      |
| закрытое<br>акционерное<br>общество «МЖК<br>Родина»                               | 4347002869 | действующий                                           | 0              | 1                     | 4296                     | 116 по двум<br>очередям<br>строительства | 13 по обеим<br>очередям<br>строительства               |
| закрытое<br>акционерное<br>общество «МЖК<br>Родина»                               | 4347002869 | действующий                                           | 0              | 1                     | 5029                     |                                          |                                                        |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью                                    | 4345355001 | действующий                                           | 0              | 1                     | 7089                     | 121                                      | 9                                                      |

| Застройщик                                                   | ИНН        | Статус<br>(процедура<br>банкротства /<br>действующий) | Жилой комплекс | Количество домов, шт. | Жилая площадь,<br>кв. м. | Кол-во ДДУ<br>(жилые<br>помещения) | Кол-во ДДУ<br>(нежилые<br>помещения и<br>машино-места) |
|--------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| «ТехКомсервис»                                               |            |                                                       |                |                       |                          |                                    |                                                        |
| общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Капстрой» | 4345364366 | действующий                                           | 0              | 1                     | 2485                     | 17                                 | 0                                                      |