



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан – участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@fond214.ru

Губернатору
Кировской области
И.В. Васильеву

30.03.2020..... № 08-4710-ОГ
На № 1677-01-02 от 04.03.2020

Уважаемый Игорь Владимирович,

в соответствии с Вашим письмом по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства объектов незавершенного строительства на территории Кировской области сообщая, что во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 19.03.2020 № МХ-П16-2136 публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) будут инициированы следующие мероприятия.

Фондом будут поданы в Арбитражный суд Кировской области заявления о вступлении в дела о несостоятельности (банкротстве) застройщиков, указанных в Вашем письме, и о признании данных застройщиков несостоятельными (банкротами) и введении конкурсного производства. В связи с этим в соответствии с запросами Фонда конкурсным управляющим данных застройщиков следует представить в Фонд информацию о размере денежных средств, необходимых для погашения требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок; сведения об оценке стоимости земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями; реестр требований кредиторов, реестр требований участников строительства.

Также в отношении объектов указанных застройщиков Фондом будут инициированы мероприятия по инструментальному обследованию и строительно-технической экспертизе для определения степени готовности объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, размера денежных средств и периодов времени, необходимых для завершения строительства объектов, а также по определению рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначных жилых помещений.

Указанная информация необходима в том числе для установления соответствия объектов незавершенного строительства критериям, установленным Правилам утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192.

В случае принятия Фондом решения о нецелесообразности завершения строительства объектов незавершенного строительства участники строительства вправе получить возмещение. В случае принятия решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, на территории субъекта Российской Федерации должен быть создан региональный фонд защиты прав граждан, который будет осуществлять функции застройщика в отношении объектов по которым принято соответствующее решение.

В случае если по результатам проведенных оценочных мероприятий потребуется финансирование за счет имущественного взноса Кировской области в имущество Фонда, между Фондом и Правительством Кировской области будет необходимо заключить соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации.

Рассмотрение Наблюдательным советом Фонда вопросов о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства объектов застройщиков, указанных в Вашем письме, будет возможно по результатам проведения перечисленных мероприятий.

Генеральный директор
О. Говорун



