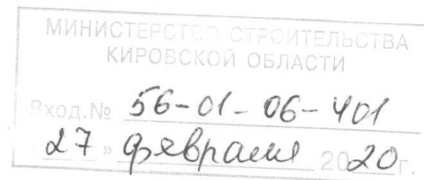


Конкурсный управляющий
ООО «ВяткаНадым»
Малыгин Андрей Витальевич

610000, Кировская область, г. Киров, а/я 84, тел/факс 8 (8332) 35-88-22

Исходящее № 26-02/2020/7

«26» февраля 2020 г.



Министерство строительства Кировской области
Заместителю министру И.А. Трегубову
610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69

Уважаемый Игорь Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 19.02.2020 г. за № 276-56-07-01 сообщая следующее.

Я, как конкурсный управляющий ООО «Вятка-Надым», не возражаю против завершения строительства многоквартирного дома по адресу: г. Киров, пер. 1-й Гороховский, д. 21, привлеченной в результате проведенного министерством строительства Кировской области конкурсного отбора организацией.

Вместе с тем, ООО «Вятка-Надым», являясь несостоятельным должником, не может принять на себя обязательство по заключению с такой организацией договора подряда на выполнение работ по завершению строительства указанного многоквартирного дома в силу следующего.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 05.03.2019 г. по делу № А28-16673/2019 ООО «Вятка-Надым» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с положениями параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Банкротство застройщиков).

В силу п. 2 ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» отношения, возникающие в связи с урегулированием обязательств несостоятельного застройщика перед участниками долевого строительства регулируются федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Законом о банкротстве предусмотрен строгий порядок совершения мероприятий по завершении строительства. В частности п. 1.1. ст. 201.8.1 Закона о банкротстве установлено, что в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, в отношении которого привлекались средства участников строительства и (или) средства

участников долевого строительства, объектов инфраструктуры и объектов инженерно-технологического присоединения, указанных в пункте 1 статьи 201.15-2-1 названного Федерального закона, конкурсным управляющим (внешним управляющим) в ходе конкурсного производства (внешнего управления) от имени застройщика могут заключаться с Фондом договоры, предусматривающие передачу жилых и нежилых помещений, в том числе помещений, не указанных в подпункте 3.1 пункта 1 статьи 201.1 названного Федерального закона, включая договоры участия в долевом строительстве. Права требования по таким договорам не могут быть уступлены до получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного объекта строительства. Заключение таких договоров с иными лицами не допускается.

Таким образом, установленный Законом о банкротстве порядок проведения мероприятий по завершению строительства, не допускает заключения для указанных целей иных договоров, нежели предусмотрено ст. 201.8.1. Закона о банкротстве, а так же договоров, предполагающих несение должником текущих расходов.

Конкурсный управляющий
ООО «Вятка-Надым»

А.В. Малыгин