



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину

11.03.2020 № 3327-ВМ
На ОТ

48915 2020 г.



Уважаемый Марат Шакирзянович,

по состоянию на 10.03.2020 в единый реестр проблемных объектов включен 3 063 многоквартирный жилой дом, строительство которых осуществляет 1074 застройщик, в 76 субъектах Российской Федерации. Общая жилая площадь в указанных объектах составляет 18,9 млн кв. метров.

Правительством Российской Федерации утверждены Правила принятия публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов или о нецелесообразности финансирования таких мероприятий, в основу которых положен принцип софинансирования за счет средств федерального и регионального бюджетов. Решение о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства принимается Фондом в соответствии с ходатайствами субъектов Российской Федерации на основании соответствующего поручения руководства Правительства Российской Федерации.

На текущий момент в Фонд обратились 39 субъектов Российской Федерации о софинансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства в отношении более 850 объектов незавершенного строительства 325 застройщиков, по которым получены поручения Правительства Российской Федерации о необходимости их рассмотрения на Наблюдательном совете Фонда.

По состоянию на 10.03.2020 Фондом заключены соглашения с 22 субъектами Российской Федерации о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в объеме 10,8 млрд рублей. В 41 субъекте Российской Федерации созданы региональные фонды.

В ноябре 2019 года - марте 2020 года Наблюдательным советом Фонда приняты решения о восстановлении прав 16,1 тыс. граждан, которые приобретали квартиры в 223 домах, строительство которых велось 53 застройщиками в 21 субъекте Российской Федерации. Предварительный объем денежных средств, сформированный из средств бюджета Российской Федерации, компенсационного фонда и бюджетов субъектов Российской Федерации, необходимый для решения вопроса по восстановлению прав граждан – участников строительства в рамках указанных решений, составил 31,2 млрд руб., в том числе 12,6 млрд руб. планируется направить на выплату компенсаций 8,2 тыс. гражданам (145 домов) и 18,6 млрд руб. - на завершение строительства 78 домов (7,9 тыс. граждан).

На текущий момент 5255 граждан уже получили денежные компенсации на общую сумму 8 734 млн рублей.

В период с марта по апрель 2020 года Фонд планирует вынести на рассмотрение Наблюдательного совета вопросы о восстановлении прав граждан в отношении 75 объектов незавершенного строительства (40 застройщиков, 16 субъектов Российской Федерации, из которых 4 субъекта Российской Федерации будут рассматриваться впервые). По предварительной оценке Фонда, совокупный требуемый объем денежных средств, необходимый для восстановления прав граждан, составит около 19 млрд рублей.

По состоянию на 10.03.2020 в адрес Фонда поступили ходатайства о восстановлении прав граждан – участников строительства от 14 субъектов Российской Федерации в отношении более 200 объектов незавершенного строительства 108 застройщиков (Волгоградская, Иркутская, Калужская, Кировская, Новосибирская, Омская, Ростовская, Томская, Ульяновская области, Республика Бурятия, Удмуртская Республика, Ханты-Мансийский автономный округ, Забайкальский и Пермский край).

На основании изложенного, прошу Вас дать поручение публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства» обеспечить рассмотрение ходатайств субъектов Российской Федерации в целях подготовки вопроса о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства к рассмотрению Наблюдательным советом Фонда.

Приложение: на 25 л.

Генеральный директор
В. Мутко