



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан – участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@fond214.ru

Губернатору Кировской области
И.В. Васильеву

19.02.2020 № 08-1979-ОГ
На № 357-01-02 от 21.01.2020

Уважаемый Игорь Владимирович,

в соответствии с Вашим письмом о мероприятиях, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства на территории Кировской области, сообщая следующее.

На основании критериев, установленных нормами Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», по состоянию на 18.02.2020 в единый реестр проблемных объектов, формируемый в единой информационной системе жилищного строительства, включено 23 многоквартирных дома, расположенных на территории Кировской области, в том числе дома застройщика ООО «Тектон».

Финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства указанных домов возможно осуществить с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ).

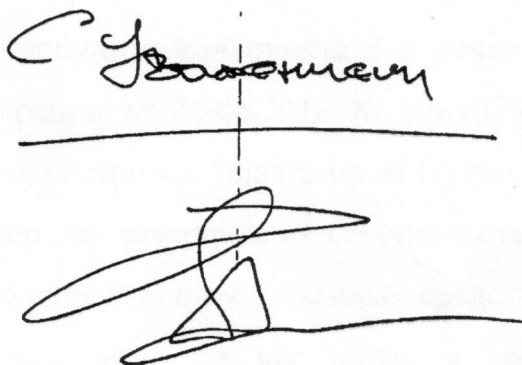
Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 утверждены Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Правила). В основу Правил положен принцип софинансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства за счет средств федерального и региональных бюджетов (доля софинансирования из бюджета Кировской области составляет 5 %).

Администрация Губернатора и
Правительства Кировской области
10.02.2020
№ 01-02-2196

Для рассмотрения Фондом возможности финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства объектов незавершенного строительства застройщика ООО «Тектон», с использованием механизмов, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, и в соответствии с критериями, указанными в пункте 8 Правил, требуется поручение Председателя Правительства Российской Федерации или по его поручению решение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что при направлении в адрес Правительства Российской Федерации соответствующего ходатайства Правительству Кировской области в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 11.11.2019 № ВМ-П9-8814 необходимо предоставить информацию в отношении объектов незавершенного строительства, в том числе сведения о количестве домов, необходимых объемах финансирования, количестве граждан – участников долевого строительства, степени строительной готовности и сроках завершения строительства таких объектов.

Генеральный директор
О. Говорун



Handwritten signature of O. Govorun, consisting of a stylized 'О' followed by 'Говорун' in cursive script, with a horizontal line underneath.