



**ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

23.03.2020 № 2248-01-02

На № _____

О направлении предложений
по внесению изменений
в Федеральный закон от 30.12.2004
№ 214-ФЗ

Заместителю Председателя
Правительства Российской
Федерации

Хуснуллину М.Ш.

Краснопресненская наб., д. 2,
Москва, 103274

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В ходе всероссийского селекторного совещания, прошедшего 14.02.2020 под Вашим председательством, присутствующим на нем представителям субъектов Российской Федерации было рекомендовано обращаться в адрес Правительства Российской Федерации с вопросами, разрешение которых требуется на федеральном уровне.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), а именно: статья 1 дополнена частью 2.3, согласно которой действие Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части регулирования отношений при строительстве (создании) многоквартирных домов в равной степени распространяется на отношения при строительстве (создании) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц.

Частью 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ установлено, что действие положения части 2.3 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 01.01.2017.

В Кировской области застройщиком обществом с ограниченной ответственностью «ТехКомсервис» в связи с отсутствием средств не завершено строительство 13 жилых домов блокированной застройки, по каждому из которых первый договор долевого участия был зарегистрирован до 01.01.2017. Поскольку положения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ не распространяются на отношения, связанные с привлечением средств на строительство данных жилых домов блокированной застройки, такие дома не могут быть признаны проблемными и включены в единый реестр проблемных объектов, что исключает предоставление мер по защите прав граждан – участников строительства данных домов.

На основании вышеизложенного в целях соблюдения единообразного подхода к отнесению жилых домов блокированной застройки к категории проблемных прошу рассмотреть возможность внесения изменений в часть 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ, исключив из нее указанное выше ограничение.

И.В. Васильев