

## Извещение участникам строительства о возможности предъявления требований

Сообщение №11322364 от 24.04.2023 10:52:55 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Кузин Александр Викторович

ИНН: 332501296367 СНИЛС: 005-883-123 44

Адрес для корреспонденции: 600025, обл Владимирская, г. Владимир, а/я 28

E-mail: alexanderkuzin@list.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих

ИНН: 0274107073 ОГРН: 1050204056319

Адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301

### ДОЛЖНИК

ООО "ТЕХКОМСЕРВИС"

ИНН: 4345355001 ОГРН: 1134345008720

Адрес: 610017, Кировская область, Г.О. ГОРОД КИРОВ, Г КИРОВ, УЛ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ, Д. 43Б, ОФИС 202

Номер дела: А28-4490/2022

### СООБЩЕНИЕ

Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве:

Арбитражный суд Кировской области

Последствия не предъявления требований:

Последствием не предъявления требований в установленный законом о банкротстве срок является невозможность удовлетворения денежных требований и требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений. В случае пропуска указанного срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

Требования участников строительства, заявленные по истечении установленного Законом о банкротстве срока, т.е. заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника.

### Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Кировской области от 20.04.2023 (Дата публикации: 21.04.2023) по делу №А28-4490/22 Общество с ограниченной ответственностью "Техкомсервис" (ИНН: 4345355001, ОГРН: 1134345008720, адрес: 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д.43Б, офис 202) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство по правилам параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Банкротство застройщиков). Конкурсным управляющим должника утвержден Кузин Александр Викторович (ИНН 332501296367, СНИЛС 005-883-123-44, адрес для направления корреспонденции: 600025, Владимир, а/я 28), член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319; ИНН 0274107073; адрес: 115114, г, Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр. 1, оф. 301). Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в газете "Коммерсант". Требования кредиторов подлежат направлению в адрес конкурсного управляющего Кузина А.В. (600025, г. Владимир, а/я 28) и Арбитражного суда Кировской области. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 18 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут в помещении Арбитражного суда Кировской области по адресу: г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102, каб. 206.

Требования кредиторов принимаются в соответствии со ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящим конкурсный управляющий уведомляет о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест, требований о передаче нежилых помещений и денежных требований.

Требования участников строительства, в том числе денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест,

нежилых помещений (до 7 кв.м) (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему по адресу: 600025, г. Владимир, а/я 28 и на адрес электронной почты alexanderkuzin@list.ru (в формате pdf) с приложением судебного акта и (или) иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований, в том числе с приложением: договора долевого участия в строительстве или иного договора, предусматривающего передачу жилого помещения, машино-места или нежилого помещения; документов об уплате застройщику долевых взносов по договору участия в долевом строительстве или иному договору (документы, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения); документов о расторжении договора участия в долевом строительстве или иного договора (в случае расторжения договора); все судебные акты по спорам, вытекающим из договора участия в долевом строительстве или иному заключенному с застройщиком договору (при наличии).

Открытие конкурсного производства в отношении застройщика является основанием для одностороннего отказа участника строительства от исполнения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения. О таком отказе может быть заявлено в рамках дела о банкротстве застройщика в процессе установления размера денежного требования участника строительства.

Конкурсный управляющий обращает внимание, что к денежным требованиям участников строительства, подлежащих рассмотрению конкурсным управляющим, понимаются исключительно требования, указанные в пп.4 п.1 ст.201.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

- о возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;
- о возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение, машино-место, нежилое помещение по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения;
- о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом недействительными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам;
- о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом не заключенными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам;

К не денежным требованиям, подлежащим рассмотрению конкурсным управляющим относятся:

- о передаче жилого помещения - требование участника строительства о передаче ему на основании возмездного договора в собственность жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме или дома блокированной застройки в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду (далее - дом блокированной застройки), которые на момент привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не введены в эксплуатацию, или индивидуального жилого дома, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - индивидуальный жилой дом) и строительство которого на дату привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не завершено.
- о передаче машино-места и нежилого помещения - требование участника строительства - физического лица о передаче ему на основании возмездного договора в собственность машино-места и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, которые на момент привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не введены в эксплуатацию (далее - договор, предусматривающий передачу машино-места и нежилого помещения). При этом под нежилым помещением понимается нежилое помещение, площадь которого не превышает семи квадратных метров;

Иные требования подлежат предъявлению в Арбитражный суд Кировской области в рамках дела №А28-4490/22 (в том числе требования о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого участия и иных санкций).

В заявлении участника долевого строительства необходимо указать: требование к застройщику (о передаче жилого/нежилого помещения, машиноместа или денежное требование), основания требования, наименование (ФИО) кредитора, ИНН, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, СНИЛС (для физических лиц), банковские реквизиты, иные предусмотренные законом сведения.

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в газете "Коммерсант".

Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее сорока пяти дней со дня получения уведомления конкурсного управляющего "о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований" независимо от даты закрытия такого реестра. Уведомление конкурсного управляющего "о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований" считается полученным по истечении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Возражения по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требования участника строительства могут быть заявлены в арбитражный суд участником строительства не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения участником строительства уведомления конкурсного управляющего о результатах рассмотрения этого требования.

Требования участников строительства, возражения по которым не заявлены в установленный срок, считаются установленными в размере, составе и порядке, которые определены конкурсным управляющим.

Требования участников строительства, по которым заявлены возражения, рассматриваются арбитражным судом.

#### **Документы**

- A28-4490-2022\_20230420\_Reshenie\_(rezoljutivnaja\_chast).pdf
- Отчет о публикации судебных актов. Электронное правосудие.pdf

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Кузин Александр Викторович ИНН: 332501296367
Отпечаток сертификата	6AC49D66E3CA5B77685712B3A3F7AC35E6F5D56D