

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Соглашению от 18.06.2020 № ФЗП-28/252-20
о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса
в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства»
из бюджета субъекта Российской Федерации

г. Москва

«20 августа 20 21 г.

Государственная инспекция строительного надзора Кировской области, именуемая в дальнейшем исполнительным органом государственной власти, в лице исполняющего обязанности начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области Усанова Вадима Николаевича, действующего на основании Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11 мая 2021 г. № 236-П, Указа Губернатора Кировской области от 26.05.2021 № 42-к «Об исполняющем обязанности начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области», с одной стороны, и публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», в дальнейшем именуемая «Фонд», в лице финансового директора Тарасова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.07.2021 № 08-3/69, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 19.12.2019 № 325-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Законом Кировской области от 17.12.2020 № 434-ЗО «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2020 № 264-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного взноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», пунктом 6.3 Соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации от 18.06.2020 № ФЗП-28/252-20 (далее – Соглашение) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Преамбулу соглашения изложить в следующей редакции:

«Государственная инспекция строительного надзора Кировской области, именуемая в дальнейшем исполнительным органом государственной власти, в лице исполняющего обязанности начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области Усанова Вадима Николаевича,

ФЗП-28/2143-21

действующего на основании Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11 мая 2021 г. № 236-П, Указа Губернатора Кировской области от 26.05.2021 № 42-к «Об исполняющем обязанности начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области», с одной стороны, и публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», в дальнейшем именуемая «Фонд», в лице финансового директора Тарасова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.07.2021 № 08-3/69, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 19.12.2019 № 325-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Законом Кировской области от 17.12.2020 № 434-ЗО «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2020 № 264-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного вноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:».

1.2. В разделе I «Предмет Соглашения»:

1.2.1. Подпункт 1.1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1.1. финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее – объекты инфраструктуры), осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – фонд субъекта Российской Федерации), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;».

1.2.2. Дополнить Соглашение пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Реализация целей, определенных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется в отношении объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, включенных в перечень согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.».

1.3. В разделе II «Финансовое обеспечение предоставления субсидии»:

1.3.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными до государственной инспекции строительного надзора Кировской области, по коду классификации расходов бюджетов Российской Федерации 752 0501 27Я0004280 824 на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в размере:

в 2020 году 32 090 000 (тридцать два миллиона девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

в 2021 году 17 840 200 (семнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек.».

1.4. В разделе III «Условия и порядок предоставления субсидии»:

1.4.1. Подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено настоящее Соглашение, следующим требованиям:

3.1.1.1. у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.1.1.2. Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.1.3. у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Кировской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Кировской области;

3.1.1.4. в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

3.1.1.5. Фонд не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и

территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

3.1.1.6. Фонд не получает средства из бюджета Кировской области на цели, установленные постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2020 № 264-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в форме имущественного взноса Кировской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на основании иных нормативных правовых актов Кировской области.».

1.4.2.В пункте 3.2 слова «министерством строительства Кировской области» заменить словами «государственной инспекцией строительного надзора Кировской области».

1.4.3. В пункте 3.3 слова «министерство строительства Кировской области» заменить словами «государственную инспекцию строительного надзора Кировской области».

1.4.4. Подпункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения;».

1.4.5. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Государственная инспекция строительного надзора Кировской области рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Соглашения, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

3.4.1. несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

3.4.2. непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

3.4.3. установление факта недостоверности представленной Фондом информации.».

1.4.6. В пункте 3.5 слова «министерством строительства Кировской области» заменить словами «государственной инспекцией строительного надзора Кировской области».

1.4.7. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Субсидия предоставляется Фонду при условии согласия Фонда на осуществление исполнительным органом государственной власти, органами государственного финансового контроля субъекта Российской Федерации

контроля за соблюдением им условий, целей и порядка предоставления субсидии. Подписывая настоящее Соглашение, Фонд дает согласие на осуществление такого контроля.».

1.4.8. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Значения результата предоставления субсидии устанавливаются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.».

1.5. В разделе IV «Взаимодействие Сторон»:

1.5.1. Подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. осуществлять оценку достижения Фондом значения результата предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Соглашения, на основании отчета о достижении значения результата предоставления субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, представленного Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения;».

1.5.2. В подпункте 4.1.5 слова «министерства строительства Кировской области» заменить словами «Государственной инспекции строительного надзора Кировской области», слова «министерством строительства Кировской области» заменить словами «Государственной инспекцией строительного надзора Кировской области».

1.5.3. В подпункте 4.2.1 слова «министерства строительства Кировской области» заменить словами «Государственной инспекции строительного надзора Кировской области».

1.5.4. Подпункт 4.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.1. отчета о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Соглашению, представленного в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения;».

1.5.5. Подпункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. в случае установления по итогам проверки, указанной в подпункте 4.2.1 настоящего Соглашения, факта нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, недостижения значения результата предоставления субсидии, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений направлять в адрес Фонда обоснованное требование о возврате субсидии или ее части;».

1.5.6. Подпункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. обеспечить достижение значения результата предоставления субсидии;».

1.5.7. Подпункт 4.3.5 изложить в следующей редакции:

«4.3.5. представлять исполнительному органу государственной власти отчет о достижении значения результата предоставления субсидии в соответствии с подпунктом 4.1.2 настоящего Соглашения не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения значения результата, установленного приложением № 2 к настоящему Соглашению;».

1.5.8. Подпункт 4.3.6 изложить в следующей редакции:

«4.3.6. возвращать в доход бюджета Кировской области в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к настоящему Соглашению, остаток перечисленной Фонду субсидии в случае отсутствия решения исполнительного органа государственной власти, указанного в подпункте 4.2.4 настоящего Соглашения;».

1.6. Раздел VII «Реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:
«VII. Реквизиты Сторон

Исполнительный орган
государственной власти

Публично-правовая компания «Фонд
защиты прав граждан – участников
долевого строительства»

ОГРН 1154350003257

ОКТМО 33701000

ОКОПФ 75204

ОКПО 42647661

Место нахождения: 610020,
г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23

ОГРН 5177746100032

Место нахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка,
д. 10, пом./ком. XI/18

ИНН 7704446429

КПП 770401001

ИНН/КПП: 4345422106/434501001

Платежные реквизиты:

Отделение Киров Банка

России//УФК по Кировской
области г. Киров

БИК 013304182

Казначейский счет

03221643330000004000

Единый казначейский счет

40102810345370000033

Министерство финансов

Кировской области

(государственная инспекция

строительного надзора Кировской

области, л/с 03752009712)

Банковские реквизиты:

БИК 044525266

АО «Банк ДОМ.РФ»

р/с 40503810200480040090

к/с 30101810345250000266

».

2. Приложение № 1 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

3. Приложение № 2 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

4. Приложение № 3 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

8. Настоящее дополнительное соглашение заключено Сторонами в форме документа на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон:

Государственная инспекция
строительного надзора Кировской
области

И.о. начальника инспекции

В.Н. Усанов

Публично-правовая компания
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого
строительства»

Финансовый директор

/В.М. Тарасов

Приложение № 1

к дополнительному соглашению

от 20.08.2021 № 2

к Соглашению от 18.06.2020 № ФЗП-28/252-20

о предоставлении субсидии в виде
имущественного взноса в имущество
публично-правовой компании «Фонд защиты
прав граждан – участников долевого
строительства» из бюджета субъекта
Российской Федерации

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению о предоставлении

субсидии в виде имущественного взноса

в имущество публично-правовой компании

«Фонд защиты прав граждан – участников

долевого строительства» из бюджета

субъекта Российской Федерации

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов незавершенного строительства и объектов
инфраструктуры, в отношении которых осуществляется
финансирование мероприятий по завершению строительства и выплата
возмещения гражданам

Объект незавершенного строительства (объект инфраструктуры)	Идентификатор объекта незавершенного строительства (уникальный номер, присваиваемый публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» объекту незавершенного строительства (объекту инфраструктуры) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 9 ³ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Кировская область, г.Киров, Октябрьский район, ул. Мичуринская, д.3 (секция 1, секция 2)	р-5609

Кировская область, г.Киров, Октябрьский район, пер. Березниковский, д.38	p-11377
Кировская область, г.Киров, Октябрьский район, пер. Березниковский, д.40	p-9610
Кировская область, г.о. город Киров, Первомайский район, г. Киров, ул. Ленина, д.31	p-9464
Многоквартирный секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (2 очередь строительства), расположенный по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Пугачева, д. 31 (согласно РНС №RU43306000-401 от 24.12.2014); Адрес согласно единому реестру проблемных объектов: г. Киров, улица Пугачева, д. 29, корп. А.	p-10003

».

Приложение № 2
к дополнительному соглашению
от 20.08.2021 № 2
к Соглашению от 18.06.2020 № ФЗП-28/252-20
о предоставлении субсидии в виде
имущественного взноса в имущество публично-
правовой компании «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства»
из бюджета субъекта Российской Федерации

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Соглашению о предоставлении
субсидии в виде имущественного взноса
в имущество публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства» из бюджета субъекта
Российской Федерации

РЕЗУЛЬТАТ

предоставления субсидии в виде имущественного взноса
в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства»

Результат предоставления субсидии	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение результата	Отчетная дата (срок, на который запланировано достижение результата)
	человек	код		
Количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	человек	792	323	31.12.2023 г.

».

Приложение № 3
 к дополнительному соглашению
 от 20.08.2024 № 2
 к Соглашению от 18.06.2020 № ФЗП-28/252-20
 о предоставлении субсидии в виде
 имущественного взноса в имущество
 публично-правовой компании «Фонд
 защиты прав граждан - участников долевого
 строительства» из бюджета субъекта
 Российской Федерации

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к Соглашению о предоставлении
 субсидии в виде имущественного взноса
 в имущество публично-правовой компании
 «Фонд защиты прав граждан – участников
 долевого строительства» из бюджета
 субъекта Российской Федерации

ОТЧЕТ
 о достижении значения результата
 предоставления субсидии в виде имущественного взноса
 в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты
 прав граждан - участников долевого строительства» по состоянию
 на 20 г.

Результат предоставления субсидии	Единица измерения по ОКЕИ	Плановое значение результата		Достигнутое значение результата (по состоянию на отчетную дату)	Процент выполнения плана	Причина отклонения
		человек	код			

Количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»						
---	--	--	--	--	--	--

».