



## ГУБЕРНАТОР КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2022

№ 105

г. Киров

**О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кировской области от 09.12.2019 № 82 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Внести изменение в распоряжение Губернатора Кировской области от 09.12.2019 № 82 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвердив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в новой редакции согласно приложению.

Губернатор  
Кировской области **А.В. Соколов**



Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора  
Кировской области  
от 29.12.2022 № 105

**ПЛАН-ГРАФИК**

**(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Меры нормативного (правового) характера			Меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов*	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паянзакладения	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паянзакладения), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паянзакладения), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-1259		коды 2, 3	г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 31	RU43306000-095 от 12.04.2013	43:40-000270:2	78%	5541	119	74	2780	36	36	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-Бетон»	4345241798	дело № А28-15892/2016	87	74	5	0	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2022 года	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МСД), передача объектов долевого строительства гражданам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-1665		коды 2, 3	г. Киров, ул. Орджони- кидзе, д. 26	RU4330 6000-010- 2021 от 19.02.2021	43:40:00075 3:22	90%	4865	122	77	521	35	35	общество с ограниченной ответственностью «Авто- СпецГарант»	4345174608	дело № А28- 11149/2016	105	77	1	0	не требуется	-	-	применение средств организации для предоставле- ния мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-11377	43-000287	коды 1, 2	г. Киров, пер. Березин- ковский, д. 38	RU4330 6000-220- 2015 от 14.07.2015	43:40:00005 9:25	7%	6563	165	137	429	7	0	унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области» (далее – Фонд Кировской области)	4345501693	дело № А28- 10410/2017	166	131	0	0	не требуется	-	-	принятие публично- правовой компаний «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) решения о финансирова- нии завершения строительства МКД принятие	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-5609	43-000222	код 1	г. Киров, ул. Мичурин- ская, д. 3	RU4330 6000-225- 2016 от 03.11.2016	43:40:00004 1:1046	15%	5083	117	115	1226	41	41	Фонд Кировской области	4345501693	дело № А28- 7795/2017	119	109	4	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-16515	43-000090	код 2	г. Киров, ул. Современ- ная, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU4330 6000-327- 2015 от 17.09.2015	43:40:00045 9:2487	30%	8253	192	126	0	0	0	ООО «Квартал»	4312141572	нет	119	83	0	0	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	III квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-10003	43-000249	коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU4330 6000-401 от 24.12.2014	43:40:00042 5:2769	41%	9457	207	136	101,5	1	1	общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис»	4345074339	дело № А28- 8648/2020	110	92	1	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии мероприятий по восстановле- нию граждан в нарушенных правах	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-9464		код 3	г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU4330 6000-193- 2017 от 12.12.2017	43:40:00025 6:1364	66%	6415	102	81	6897	64	21	акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства»	4347030908	дело № А28- 3232/2018	74	64	11	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-9610	43-000288	код 2	г. Киров, пер. Березин- ковский, д. 40	RU4330 6000-410- 2015 от 27.11.2015	43:40:00005 9:25	0%	6580	150	26	429	3	0	Фонд Кировской области	4345501693	дело № А28- 10410/2017	25	24	0	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-115804		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 2	RU4330 6000-343 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	60%	568	10	10	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	14	10	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115805		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 12	RU4330 6000-373- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	10%	380	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	4	4	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115806		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 14	RU4330 6000-344 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	82%	380	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	9	8	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115807		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 15	RU4330 4000-345 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	25%	250	3	3	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	3	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115808		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 16	RU4330 4000-346 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	448	6	3	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	3	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115809		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 17	RU4330 6000-367- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	10%	380	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	4	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115810		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 18	RU4330 4000-347 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	475	10	6	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	5	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115811		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 19	RU4330 4000-348 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	78%	380	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	10	7	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-115812		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 20	RU4330 4000-349 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	66%	250	3	2	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	3	2	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115813		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 21	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	448	6	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	7	4	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-122997	43- 000333	код 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 1	RU4330 6000-366- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	82%	455	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	10	8	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-122996	43- 000332	код 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 7	RU4330 6000-374- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	70%	455	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	4	4	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия







27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве), с кодом 3 (застройщик признан банкротом, и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

\*\* Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан – участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указываемые в полях 31 – 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

\*\*\* Раздел заполняется, если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан – участников строительства.

\*\*\*\* Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.